

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PLANET OCEAN  
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD lipnja 2023. DO rujna 2023.**

U odnosu na zadnje Izvješće koje je na sudski spis dostavljeno 15. lipnja 2023. stečajna upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to zk. ul. br. 212, zk. ul. br. 213 i zk. ul. br. 215 k.o. Kuzma stečajna upraviteljica izvješćuje da kupac Ivan Čavčić, OIB:09045360912, Zagreb, Hrvatskog sokola 79, kojem su rješenjem o dosudi od 22. svibnja 2023. dosuđene predmetne nekretnine, nije u roku od 30 dana o dana pravomoćnosti uplatio razliku kupovnine pa je naslovni sud rješenjem od 1. rujna 2023. navedenu dosudu oglasio nevažećom te je odlučeno da se predmetne nekretnine dosuđuju sljedećem najpovoljnijem kupcu i to trgovačkom društvu TERRA TISON d.o.o., OIB:83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budimanija 3, koji je za nekretnine ponudio cijenu u iznosu od 33.434,72 €.

S obzirom da je predmetno rješenje doneseno 1. rujna 2023. stečajna upraviteljica nema novih saznanja o tome da li je kupac TERRA TISON d.o.o. uplatio razliku kupovnine sukladno rješenju.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica izvješćuje da nema nikakvih promjena te se čeka zakazivanje ročišta u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broje P-699/2023 koji se vodi povodom tužbe tužitelja SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB:00263275349 protiv tuženika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju radi izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini. Uvidom u spis predmeta na e komunikaciji stečajna upraviteljica je utvrdila da je zadnja radnja u navedenom predmetu odgovor na tužbu koji je ista dostavila na sudski spis u travnju 2023.

Nadalje, kao što je navedeno u prošlom Izvješću, stečajna upraviteljica je s obzirom na navedene okolnosti zastala s prodajom nekretnina upisani u zk.ul. 463 k.o. Bukovica budući da niti do sada nije bilo interesa za kupnju nekretnine te smatra da će s obzirom na upisanu zabilježbu spora P-699/2023 interes biti još manji, a cijena bi se prilikom svakog novog oglasa trebala spuštati sukladno odluci skupštine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.) Nekretnine.**

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

i) nekretnine upisane u zk.ul 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m<sup>2</sup>  
kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m<sup>2</sup>  
kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m<sup>2</sup>  
kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m<sup>2</sup>  
kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m<sup>2</sup>  
kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m<sup>2</sup>  
kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m<sup>2</sup>, ukupno 40326 m<sup>2</sup>;

ii) nekretnine upisane u zk.ul.213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m<sup>2</sup>  
kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m<sup>2</sup>, ukupno 4578 m<sup>2</sup>;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m<sup>2</sup>  
kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m<sup>2</sup>  
kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m<sup>2</sup>  
kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m<sup>2</sup>  
kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m<sup>2</sup>  
kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m<sup>2</sup>  
kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m<sup>2</sup>  
kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m<sup>2</sup>  
kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m<sup>2</sup>  
kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m<sup>2</sup>  
kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m<sup>2</sup>  
kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m<sup>2</sup>  
kčbr.1037 pašnjak Gojakove doline u pov od 6920 m<sup>2</sup>, ukupno 42671 m<sup>2</sup>;

Predmetne nekretnine prodane su na 3. elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Ivanu Čavčiću te je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6909/2023 upisana zabilježba dosude nekretnine kupcu.

iv) nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv

kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv

kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m<sup>2</sup>

Dvorište u pov od 2073 m<sup>2</sup>

kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m<sup>2</sup>, ukupno 2151 m<sup>2</sup>;

Kao što je gore navedeno, u odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 radi prizanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva.

## **2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo prihoda te isti terete troškovi bankovne naknade.

## **3.) Pokretnine.**

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

## **4. ) Sudski sporovi.**

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Navedeni postupak dobio je

novi broj te je 18. srpnja 2022. doneseno rješenje broj 16. Povrv-541/2022 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari te je pod točkom II. izreke ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-7306/2018 od 20. prosinca 2018. U navedenom predmetu stečajna upraviteljica je primila rješenje o naplati sudske pristojbe te je na isto 12. prosinca 2022. podnijela prigovor.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajića kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 vodi radi izdavanja tabularne isprave podobne za upisa prava vlasništva u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica je dostavila odgovor na tužbu i čeka se zakazivanje pripremnog ročišta.

## **5. ) Troškovi stečajnog postupka.**

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte - 9,16 €/69,03 kn;
- Izrada novog pečata - 23,89 €/180,00 kn;
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa (Kent banka d.d.) - 79,63 €/600,00 kn;
- Troškovi otvaranja i vođenja novog računa Karlovačka banka d.d. - 54,40 €/409,87 kn;
- Trošak pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. (račun br. 2022/019999/6088753/01) - 8,29 €/62,50 kn;
- Troškovi Fina-e za prodaju nekretnina - 278,70 eura / 2.099,87 kn;
- Trošak Financijske agencije za upis u očevidnik - 19,91 €/150,00 kn;
- Knjigovodstvo - 1.647,97 €/12.416,63 kn (mjesečni iznos 66 € uvećan za PDV)
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €/220,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 15.6.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €/220,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €/330,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €/330,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.04.2023., sve u ukupnom iznosu od 43,80 € / 330,00 kn;
- Materijalni trošak (cestarina i parking) - 24,64 €/185,65 kn;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - iznos od 4.543,06 eura / 34.229,67 kn;

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Materijalni troškovi - 300,00 kn/39,82 €;
- Troškovi vođenja računa - 150,00 kn/19,91 €;
- Knjigovodstvo - 247,50 €/1.864,79 kn;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu od slijedeća tri mjeseca očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine za nekretnine upisane u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma.

Nadalje, očekuje se zakazivanje pripremnog ročišta u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023.

U Karlovcu, 15. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica